

Số: 731/TB-THADS.KV3

Cần Thơ, ngày 31 tháng 12 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ bản án số 13/2022/DSST ngày 25 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 464/QĐ-CCTHA ngày 07 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng;*

*Căn cứ Thông báo số 674/TB-DTN ngày 29/12/2025 về việc bán đấu giá tài sản của Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - chi nhánh Cần Thơ.*

Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo việc tổ chức bán đấu giá tài sản tổ chức bán đấu giá các tài sản của bà Nguyễn Thị Xuân Diệu như sau:

a) Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ: số A16 đường D1, khu đô thị hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

b) Tài sản bán đấu giá hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá.

- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo giấy chứng nhận số BQ826945, sổ vào sổ CH01147 do Ủy ban nhân dân quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ cấp ngày 24/02/2014, số thửa 546, tờ bản đồ số 4, tọa lạc tại số 062 khu vực Phú Thuận, phường Tân Phú, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ, chính lý ngày 15/02/2015.

Diện tích: 532,2m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Đất cây lâu năm.

(Trong đó: có 0,6m<sup>2</sup> đất cây lâu năm thuộc dự án đường cao tốc Bắc – Nam giai đoạn 2021 – 2025 chưa có quyết định thu hồi đất).

\* Công trình trên đất: Nhà cấp 4, móng cừ tràm, mái tole, vách xây tường, nền lát gạch men Ceramit. Cửa đi chính và cửa phụ bên hông bằng sắt, cửa sổ bằng nhôm, khung kính, cửa phòng và nhà vệ sinh bằng khung kính, có phong thạch cao.

Phần mái che trước và sau: khung cửa sắt kết hợp gỗ, mái lợp tole, cột bê tông cốt thép.

(Diện tích xây dựng theo bản vẽ hiện trạng của Công ty TNHH MTV thiết kế xây dựng Hoàng Đô).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: kể từ ngày 21/01/2026 và ngày 23/01/2026 (trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 27/01/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - chi nhánh Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.338.989.798 đồng** (hai tỷ, ba trăm ba mươi tám triệu, chín trăm tám mươi chín nghìn, bảy trăm chín mươi tám đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng (bốn trăm nghìn đồng)/ hồ sơ.

Tiền đặt trước: (10%) GKD (nộp trong thời hạn 03 ngày trước ngày mở cuộc đấu giá).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian và địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 27/01/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - chi nhánh Cần Thơ.

Điều kiện tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định, không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản

Cách thức tham gia đấu giá: khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - chi nhánh Cần Thơ.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian bán đấu giá: **9 giờ, ngày 30 tháng 01 năm 2026.**

Địa điểm bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - chi nhánh Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: trả giá lên

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản đấu giá xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - chi nhánh Cần Thơ.

Địa chỉ: số A16 đường D1, khu đô thị hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ. Số điện thoại: 0293.881.791 – 0918584.898.

Nay Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi bổ sung năm 2014.

(Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá).

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Hưng Phú;
- Viện KSND KV3;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử THADS

Cần Thơ;

- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Thị Thu Hồng**